

Informationspflicht

gemäß Art. 13 EU DSGVO (Direkterhebung)

gemäß Artikel 14 EU DSGVO (Dritterhebung)

Hiermit informieren wir Sie, wie wir mit Ihren personenbezogenen Daten verfahren, die wir im Rahmen des Vertragsverhältnisses erheben und speichern. Personenbezogenen Daten sind Informationen, die sich auf Ihre Person beziehen und zu Ihrer Identifizierung führen können:

| | |
|---|---|
| <p>Namen und Kontaktdaten des Verantwortlichen, des Vertreters des Verantwortlichen sowie eines etwaigen Datenschutzbeauftragten</p> | <p>Verantwortlicher: DAHLER & COMPANY // Hamburg Sachsenwald Vertreten durch den Inhaber: Johann Christian Graf von Reventlow-von Donner Bahnsenallee 42, 21465 Reinbek 040-72 81 14 50 sachsenwald@dahlercompany.de</p> |
| <p>Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlage</p> | <p>Die Erhebung der Daten erfolgt zum Zwecke</p> <ul style="list-style-type: none">- Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrages- Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrages- Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrages im Rahmen Tippgeschäfts (Zuführung)- Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrages im Rahmen Tippgeschäfts (Zuführung)- zum Versand von Infopost- zum Versand des Kundenmagazins DC-Homes- zum Versand von Exposé- zum Versand des Marktberichtes- <p>und auf der Rechtsgrundlage u.a. von § 195 BGB, Geldwäschegesetz, Abgabenordnung, EU Datenschutzgrundverordnung Art 6 (1) a-c,f</p> |
| <p>Kategorie der Daten/ Vermietung (nur relevant bei Dritterhebung und Transparenzinformation nach Art. 14 EU DSGVO)</p> | <p><u>Kategorie betroffener Personen:</u> Vermieter, Mieter, Mietinteressent, Vermieter ohne Vermietungsauftrag, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, Testamentsvollstrecker, Vormieter, Miet- und WEG-Verwalter, Online-Mietvertragsanbieter, Auskunftgebern, Bürgen, Dritte die Mieten oder Kauttionen zahlen, Daten von Lizenzpartnern</p> <p><u>Kategorien personenbezogener Daten von Vermieter:</u> Stamm- und Kontaktdaten, Bankdaten, Eigentumsnachweis, Objektdaten, Objektunterlagen</p> <p><u>Kategorien personenbezogener Daten vom Mietern, Mietinteressenten, Bürgen:</u> Stamm- und Kontaktdaten, Bankdaten, Geburtsdaten, Personalausweisnummer, Einkommensverhältnisse/Bonitätsauskunft/Familienstand/Personenanzahl/Beruf</p> <p><u>Kategorien personenbezogener Daten vom Vermieter ohne Vermietungsauftrag:</u></p> |

| | |
|--|---|
| | <p>Stamm- und Kontaktdaten, Objektdaten, Objektunterlagen</p> <p><u>Kategorien personenbezogener Daten vom Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, Testamentsvollstrecker:</u> Stamm- und Kontaktdaten, Bestellsurkunde, Objekt- oder Personenbezug, Objektunterlagen</p> <p><u>Kategorien personenbezogener Daten vom Vermieter:</u> Stamm- und Kontaktdaten</p> <p><u>Kategorien personenbezogener Daten vom Miet- und WEG-Verwalter:</u> Stamm- und Kontaktdaten, Objektdaten, Objektunterlagen</p> <p><u>Kategorien personenbezogener Daten von Dritten, die Mieten oder Kautions zahlen:</u> Stamm- und Kontaktdaten vom Sachbearbeiter</p> <p><u>Kategorien personenbezogener Daten von Online-Mietvertragsanbietern:</u> Mietvertrag mit Stamm- und Kontaktdaten, Mieter, Vermieter, Bürgen, Bankdaten, Geburtsdaten</p> <p><u>Kategorien personenbezogener Daten von Auskunftgebern:</u> Bonitätsauskunft vom Mieter</p> |
| <p>Kategorie der Daten/ Verkauf</p> <p>(nur relevant bei Dritterhebung und Transparenzinformation nach Art. 14 EU DSGVO)</p> | <p><u>Kategorie betroffener Personen:</u> Verkäufer, Käufer, Kaufinteressent, Eigentümer ohne Maklervertrag, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, Testamentsvollstrecker, Mieter, Mit-Eigentümer, Miet- und WEG-Verwalter, Notare, Finanzierer</p> <p><u>Kategorien personenbezogener Daten von Verkäufern:</u> Stamm- und Kontaktdaten, Geburtsdatum, vollständige Personalausweiskopie (laut GWG), Eigentumsauskunft, Objektdaten, Objektunterlagen</p> <p><u>Kategorien personenbezogener Daten vom Käufer:</u> Stamm- und Kontaktdaten, Geburtsdatum, vollständige Personalausweiskopie (laut GWG), Eigenkapital, finanzierende Bank, Finanzierungssumme, Objektdaten, Objektunterlagen</p> <p><u>Kategorien personenbezogener Daten vom Kaufinteressenten:</u> Stamm- und Kontaktdaten, Objektbezug, Suchauftrag</p> <p><u>Kategorien personenbezogener Daten vom Eigentümer ohne Maklervertrag:</u> Stamm- und Kontaktdaten, Objektdaten, Objektunterlagen</p> <p><u>Kategorien personenbezogener Daten vom Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, Testamentsvollstrecker:</u> Stamm- und Kontaktdaten, Bestellsurkunde, Objekt- oder Personenbezug, Objektdaten, Objektunterlagen</p> <p><u>Kategorien personenbezogener Daten vom Mieter:</u> Stamm- und Kontaktdaten, Mietvertrag, Objektbezug</p> |

| | |
|--|---|
| | <p><u>Kategorien personenbezogener Daten vom Mit-Eigentümer:</u> Stamm- und Kontaktdaten, Objektbezug, Objektunterlagen, Objektdaten</p> <p><u>Kategorien personenbezogener Daten vom Miet- und WEG-Verwalter:</u> Stamm- und Kontaktdaten, Objektbezug</p> <p><u>Kategorien personenbezogener vom Notar, Finanzierer:</u> Stamm- und Kontaktdaten</p> |
| <p>Empfänger der Daten / Vermietung</p> <p>(Nur relevant nach Art 13 EU DSGVO)</p> | <p><u>Kategorien von Empfängern:</u> Vermieter, Mieter, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Vermieter ohne Vermietungsauftrag, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, Vormieter, Miet- Verwalter, Online-Mietvertragsanbieter, Auskunftfeien, Bürgen, Dritte die Mieten oder Kautions zahlen, Lizenzpartner</p> <p><u>Offenlegung personenbezogener Daten für Vermieter, Nachlassverwalter, Miet-Verwalter, Insolvenzverwalter, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte:</u> Stamm- und Kontaktdaten Mieter, Selbstauskunft, Personalausweisnummer, Einkommensverhältnisse/ Bonitätsauskunft, Familienstand/ Personenanzahl, Daten Dritter die Mieten oder Kautions zahlen</p> <p><u>Offenlegung personenbezogener Daten für Mieter, Bürgen, Bevollmächtigte:</u> Kontaktdaten Vermieter, Nachlassverwalter, Miet- Verwalter, Insolvenzverwalter, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte</p> <p><u>Offenlegung personenbezogener Daten für Dritten, die Mieten oder Kautions zahlen:</u> Mietvertrag, Stamm- und Kontaktdaten Vermieter</p> <p><u>Offenlegung personenbezogener Daten für Online-Mietvertragsanbietern:</u> Stamm- und Kontaktdaten, Vermieter, Mieter, Bürgen, Geburtsdaten, Beruf, Bankdaten</p> <p><u>Offenlegung personenbezogener Daten für Auskunftfeien:</u> Stamm- und Kontaktdaten Mieter, Bürgen, Geburtsdatum</p> <p><u>Offenlegung personenbezogener Daten für Lizenzpartnern:</u> Stamm- und Kontaktdaten von Vermieter, Mieter, Mietinteressent, Vermieter ohne Vermietungsauftrag, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, Vormieter, Miet- Verwalter, Bürgen, Dritte die Mieten oder Kautions zahlen, Objektdaten, Objektunterlagen, Suchauftrag</p> <p>- Nach Einwilligungserklärung</p> |

| | |
|--|---|
| | <p><u>Offenlegung personenbezogener Daten an Dienstleister:</u> DAHLE & COMPANY Franchise GmbH & CO. KG Onoffice</p> <p>- Nach Einwilligungserklärung</p> |
| Dauer der Speicherung | Die Daten werden so lange gespeichert, ergänzt und fortgeschrieben, wie es der Zweck erfordert, für den die personenbezogenen Daten erhoben werden und der von Ihnen gewünscht ist, sofern keine anderslautenden gesetzlichen Verpflichtungen, wie zum Beispiel Aufbewahrungspflichten nach Geldwäschegesetz (5 Jahre), Handelsrecht (6 Jahre) oder Steuerrecht (10 Jahre), entgegenstehen. |
| Recht auf Auskunft | Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über Ihre von uns gespeicherten Daten zu verlangen. |
| Recht auf Berichtigung oder Löschung der Daten | Für den Fall, dass diese Daten unrichtig oder unvollständig gespeichert wurden, haben Sie das Recht, eine Berichtigung oder Löschung zu verlangen. |
| Recht auf Einschränkung der Verarbeitung | Sie dürfen die Einschränkung der Verarbeitung verlangen, wenn Sie die Richtigkeit der erhobenen Daten bestreiten, die Verarbeitung unrechtmäßig oder der Zweck der Verarbeitung erfüllt ist. |
| Recht auf Widerruf der Einwilligung | Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu einem bestimmten Zweck aufgrund Ihrer Einwilligung erfolgt, können Sie diese jederzeit widerrufen; bis zum Zeitpunkt Ihres Widerrufs bleibt die Datenverarbeitung jedoch rechtmäßig. |
| Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung | Der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten können Sie jederzeit widersprechen; eine Verarbeitung erfolgt dann nicht mehr. |
| Recht auf Übertragung der Daten (gilt nicht im Falle der Drittübertragung gem. Art. 14 DSGVO) | Sie haben das Recht, Ihre dem Verantwortlichen zur Verfügung gestellten Daten auf einen Dritten übertragen zu lassen. |
| Beschwerderecht | <p>Sie haben das Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden Daten rechtswidrig ist.</p> <p>Ihre Beschwerde ist zu richten an:</p> <p>Unabhängiges Landeszentrum für Datenschutz Schleswig-Holstein Landesbeauftragte für Datenschutz Schleswig-Holstein</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>Frau Marit Hansen Holstenstraße 98 24103 Kiel Telefon: 0431 988-1200 Fax: 0431 988-1223 mail@datenschutzzentrum.de</p> |
| <p>Datenquelle (gilt nicht im Falle der Drittübertragung gem. Art. 14 DSGVO)</p> | <p>Datenquellen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kontakt über Post - Immobilienportale im Allgemeinen - Tippgeber - Relocation - Gemeinschaftsgeschäfte andere Immobilienmakler - DAHLER & COMPANY Lizenzpartner - DAHLER & COMPANY Franchise GmbH & Co. KG - persönliche Kontakte - Empfehlungen |
| <p>Automatisierte Entscheidungsfindung (inkl. Profiling)</p> | <p>Profiling wird bei DAHLER & COMPANY Hamburg Sachsenwald nicht angewendet</p> |

Hinweis: Aus Gründen verbesserter Lesbarkeit wurde in der Regel die männliche Schreibweise verwendet. Wir weisen an dieser Stelle ausdrücklich darauf hin, dass sowohl die männliche, als auch die weibliche Schreibweise gemeint sind.